



NOORDKADE 84 3201 DD SPIJKENISSE

Vraagprijs € 199.500 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

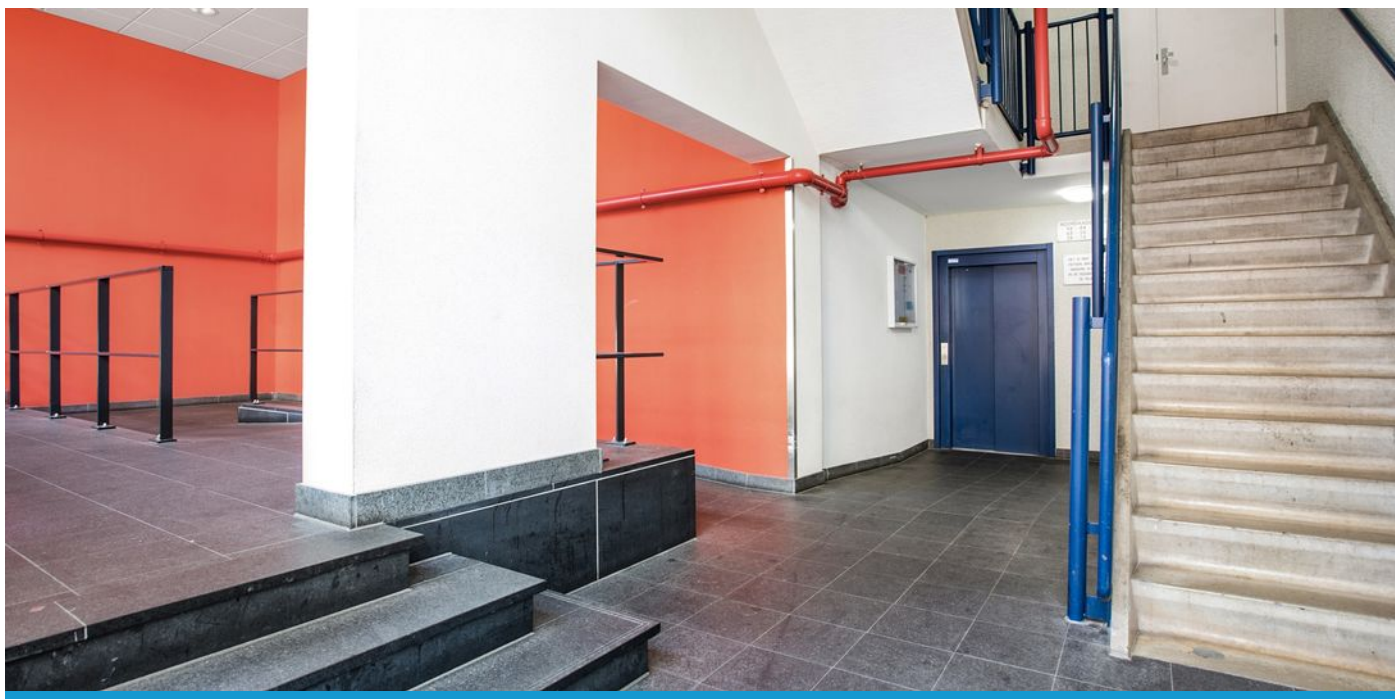
70.70m²

Inhoud

223.10m³

Bouwjaar

1987



Omschrijving

In het centrum van Spijkenisse bieden wij dit ruime 3-kamerappartement aan. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, nette keuken, 2 slaapkamers, separaat toilet, neutrale badkamer met Whirlpool en een balkon op het noordoosten.

Ligging:

Het appartement is perfect gelegen nabij diverse voorzieningen, zoals het winkelcentrum, winkels, restaurants, openbaar vervoer en uitvalswegen richting o.a. Rotterdam en Den Haag.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten/gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift.

3e verdieping:

Entree/hal met meterkast, CV-ruimte, designradiator en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een fraaie houten vloer, toegang tot het balkon op het noordoosten en de keuken. De halfopen keuken in U-opstelling is voorzien van diverse onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur, zoals koelkast, vriezer, oven, 5-pitsgasfornuis, afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer is de achterslaapkamer te bereiken met ingebouwde kast, veel lichtinval door de grote raampartijen en designradiator.

Gang met toegang tot de badkamer, separaat toilet en 2e slaapkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van douche-/ligbad (Whirlpool), wastafel, designradiator en wasmachineaansluiting. Half betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Slaapkamer II is aan de voorzijde gelegen.

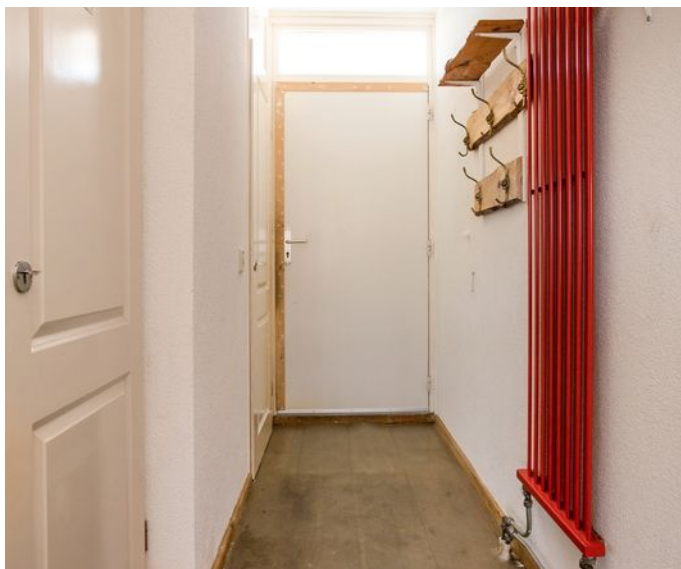
Bijzonderheden:

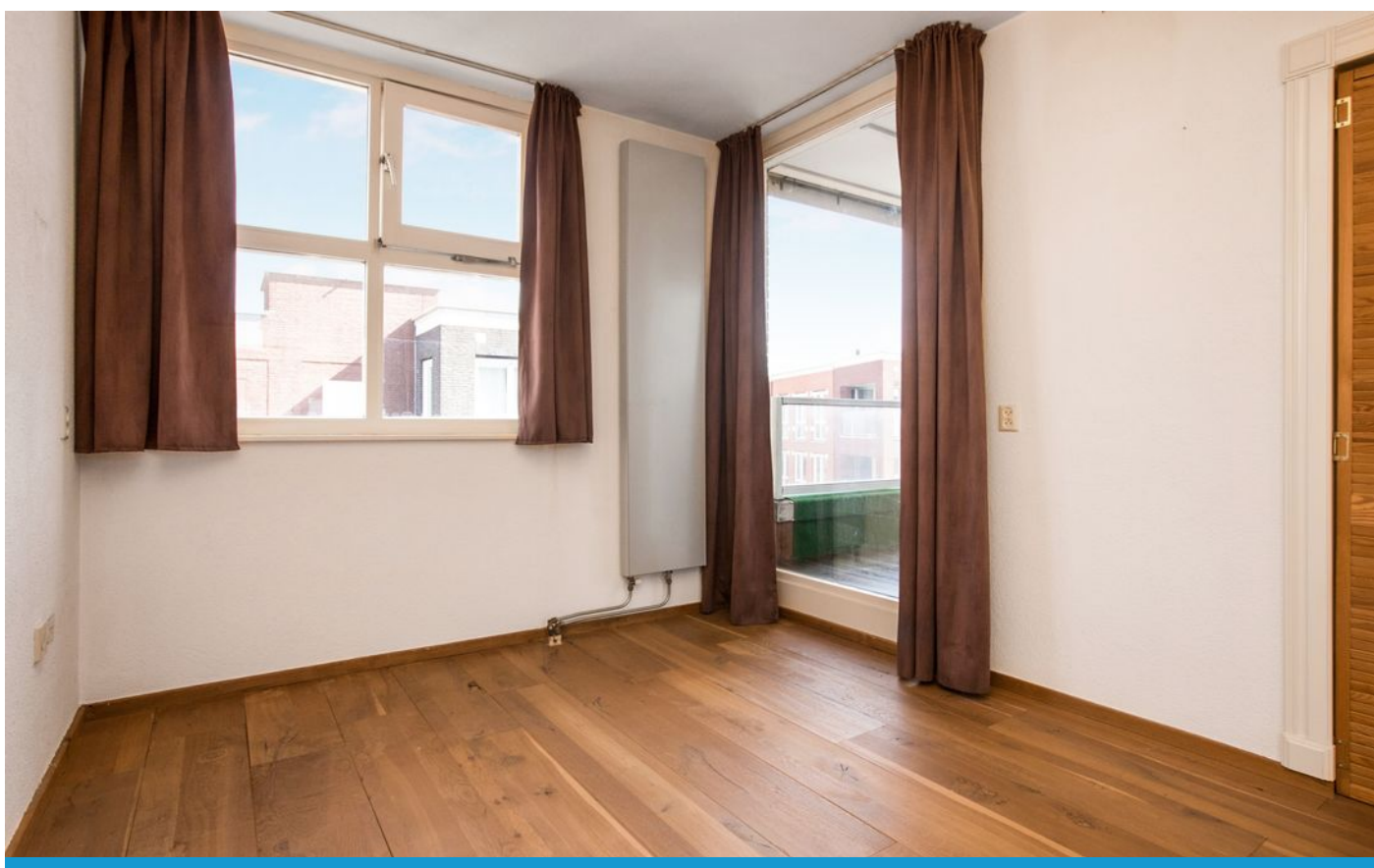
- Bouwjaar: 1987;
- Inhoud: 223,10 m³;
- Woonoppervlakte: 70,70 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Eigen grond (geen canon);
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 155,00 per maand;
- Balkon op het noordoosten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- Verwarming middels elektrische verwarming en CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel uit 2016;
- Eigen parkeerplaats en berging op de 1e verdieping;
- Gunstige ligging in het centrum van Spijkenisse;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's









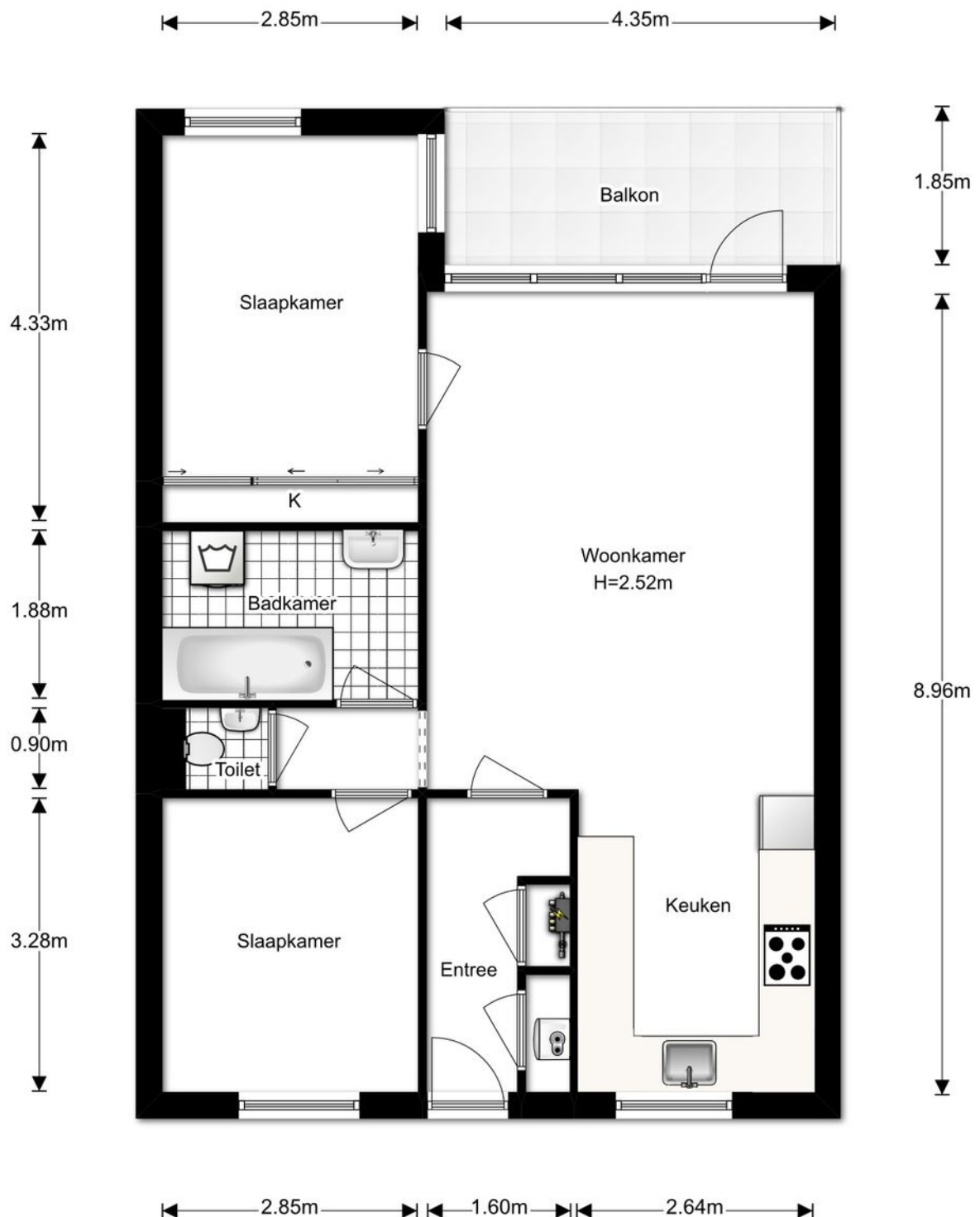




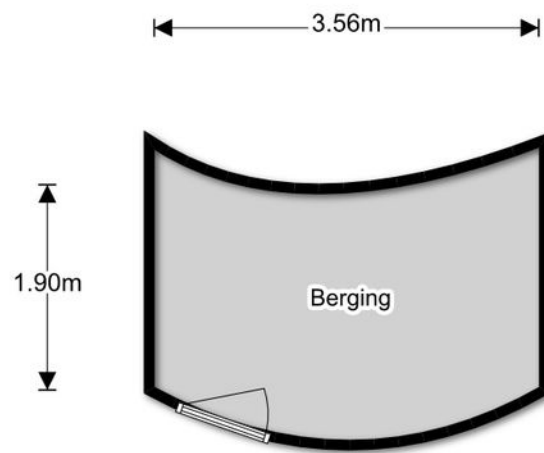




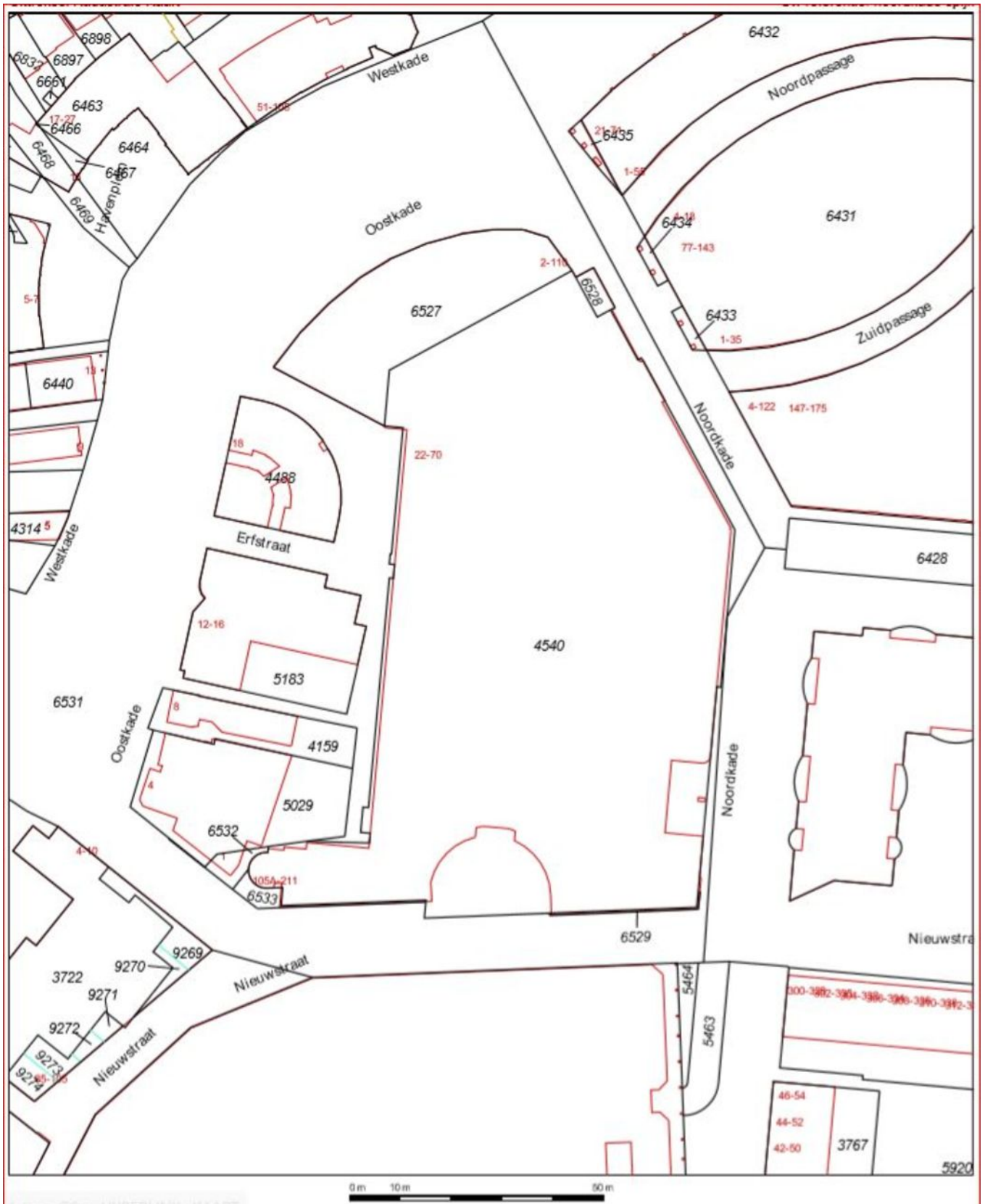
Plattegrond app.



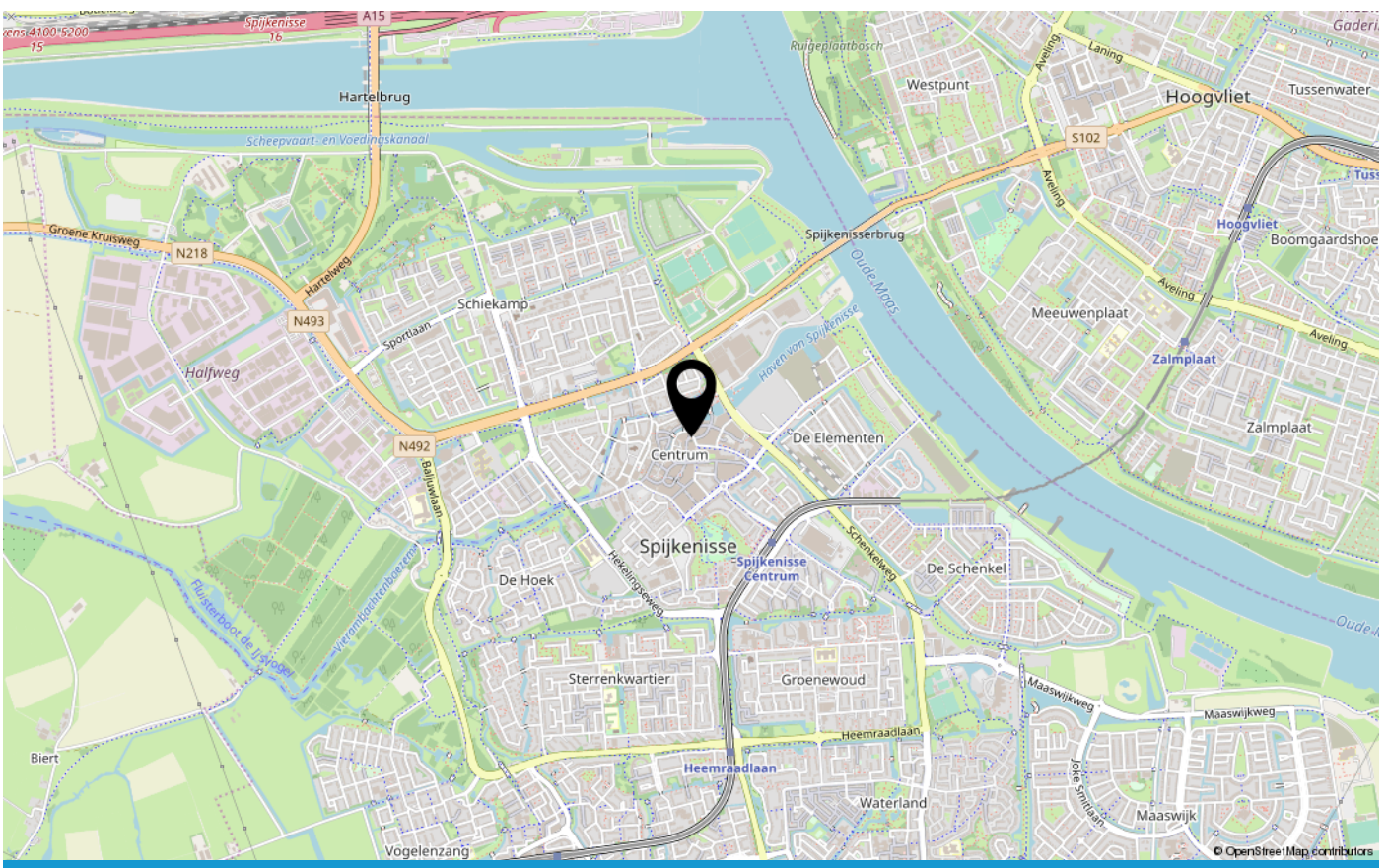
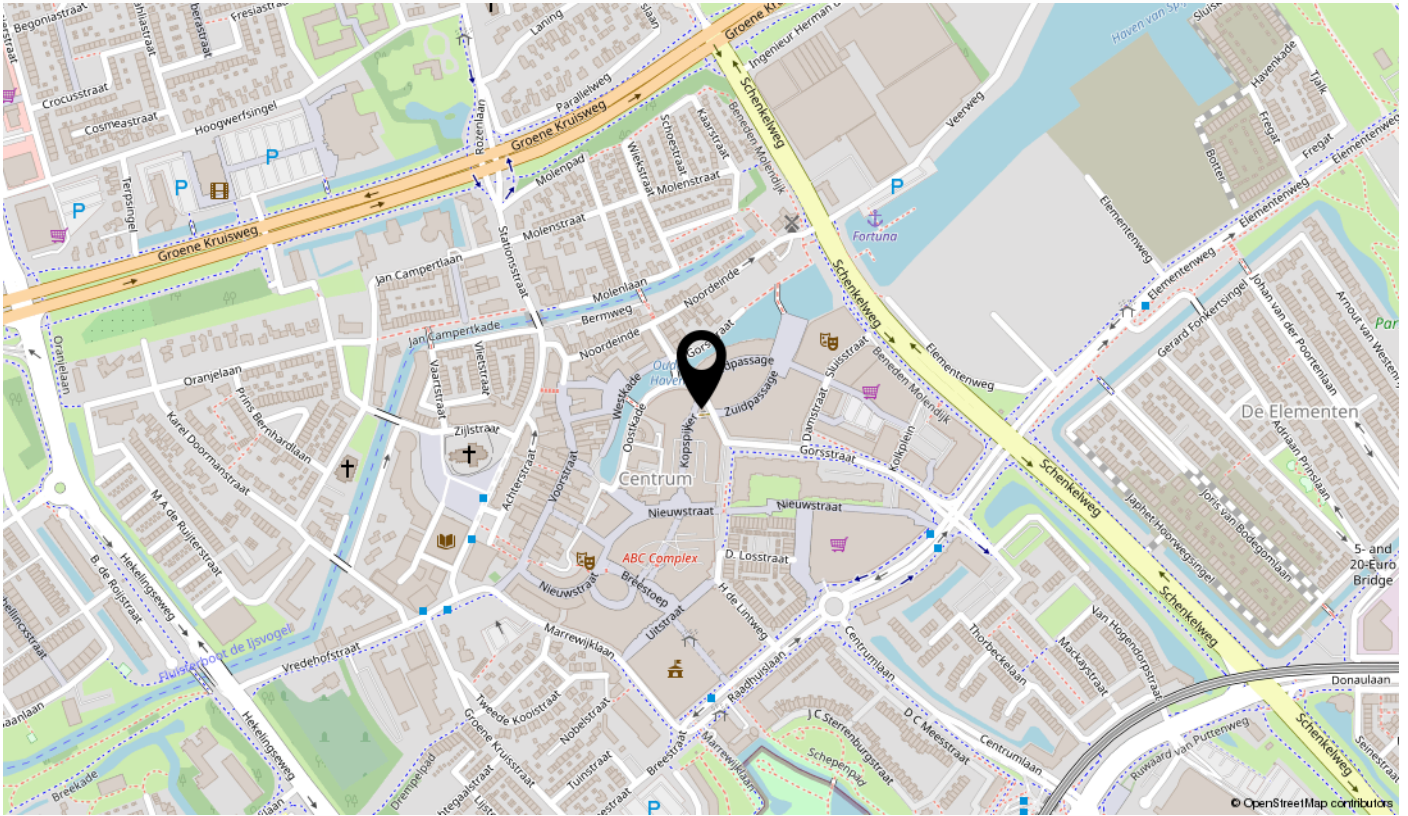
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl